

# **O b e c Č A R A D I C E**

---

**Sp. zn.: 2017/210-02**

## **Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 2/2017**

**o miestnych daniach  
na území obce Čaradice**

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce Čaradice dňa : 16.11.2017

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Čaradice dňa 8.12.2017  
Uznesením č. 202/207

**VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2018**

Vladislav U l i č n ý  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Čaradice na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Čaradice toto

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2017

o miestnych daniach na území obce Čaradice

### ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### § 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnych daní na území obce Čaradice v zdaňovacom období roku 2018, ako aj na ďalšie kalendárne roky.
- (2) Obec Čaradice ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d) daň za ubytovanie,
  - e) daň za predajné automaty,
  - f) daň za nevýherné hracie prístroje,
  - g) daň za jadrové zariadenie.

### ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

#### § 2

#### Daň z nehnuteľností

##### Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### § 3

#### DAŇ Z POZEMKOV

##### Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Čaradice určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne :

- |  |   |
|--|---|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,            | <b>0,40 %</b> zo základu dane /základ dane = výmera pozemkov v m <sup>2</sup> x hodnota pôdy za m <sup>2</sup> , t.j. 0,3286 €/m <sup>2</sup> / |
| b/ trvalé trávnaté porasty                               | <b>0,40 %</b> zo základu dane /základ dane = výmera pozemkov v m <sup>2</sup> x hodnota pôdy za m <sup>2</sup> , t.j. 0,0607 €/m <sup>2</sup> / |
| c/ záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | <b>0,40 %</b> zo základu dane /základ dane = výmera pozemkov v m <sup>2</sup> x hodnota pôdy za m <sup>2</sup> , t.j. 1,3277 €/m <sup>2</sup> / |

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,41 %** zo základu dane /základ dane = výmera pozemkov v m<sup>2</sup> x hodnota pôdy za m<sup>2</sup>, t.j. 0,1390 €/m<sup>2</sup>/

e/ stavebné pozemky **0,40 %** zo základu dane/základ dane = výmera pozemkov v m<sup>2</sup> x hodnota pôdy za m<sup>2</sup>, t.j. 13,27 €/m<sup>2</sup>/

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky užívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej v m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

#### § 4

### DAŇ ZO STAVIEB

#### Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Čaradice určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške :
  - a/ **0,066 €** za stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b/ **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c/ **0,165 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d/ **0,199 €** za samostatne stojace garáže,
  - e/ **0,200 €** za stavby hromadných garáží,
  - f/ **0,021 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou.
  - g/ **0,398 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h/ **1,000 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i/ **0,0,099 €** za ostatné stavby
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### § 5

### DAŇ Z BYTOV

#### Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Čaradice určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške :
  - a/ **0,066 €** za byty
  - b/ **0,066 €** za nebytové priestory

#### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené :
  - a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené :
  - a/ sochy a súsošia

b/ pamätníky

c/ kaplnky

3. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky a stavby, ktorých výška daňovej povinnosti uvedená úhrnne nepresahuje 3€.

4. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z nebytových priestorov v bytovom dome.

5. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb :

a/ 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov - držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

6. Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností**

1. Daňovníkovi vzniká daňová povinnosť od 1. januára nasledujúceho zdaňovacieho obdobia po období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, užívateľom alebo nájomcom nehnuteľností.

2. Daňovníkovi zaniká daňová povinnosť k 31. decembru zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastnícke právo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností.

3. Ustanovenie bodu 1 a 2 sa nepoužije, ak sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľností alebo mu vlastnícke právo zaniklo v dôsledku dražby nehnuteľností alebo dedenia.

## **§ 7**

### **DAŇ ZA PSA**

#### **Predmet dane**

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je :

a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,

b) pes umiestnený v útulku zvierat,

c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

#### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je :

a/ vlasníkom psa,

b/ držiteľom psa, keď sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

#### **Sadzba dane**

Správca dane ustanovuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok vo výške 3,50 €.

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňovníkovi vzniká daňová povinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane. Daňovníkovi zaniká daňová povinnosť posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

## **§ 8**

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Čaradice, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
  - a/ hlavné a všetky vedľajšie / miestne / cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajinu,
  - b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
  - c/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce Čaradice
  - f/ park,
  - g/ všetky verejnosti prístupné pozemky v obci Čaradice okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb.
2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie :
  - a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
  - c/ umiestnenie skládky, stavebný materiál a pod.,
  - d/ trvalé parkovanie mimo stráženého parkoviska
4. Sadzba dane je :
  - a/ **1,00 €**/deň za umiestnenie skládky stavebného a iného materiálu,
  - b/ **10,00 €**/deň za umiestnenie zábavného zariadenia, atrakcie alebo cirkusu,
  - c/ **15,00 €**/rok za parkovanie vozidla do 3,5 t,
  - d/ **25,00 €**/rok za parkovanie vozidla nad 3,5 t.
5. Daňovník je povinný osobne oznámiť začatie užívania verejného priestranstva.
6. Daňovník je povinný písomne požiadať o povolenie o užívanie verejného priestranstva na Obecnom úrade v Čaradiciach pred začatím užívania verejného priestranstva.
7. Daňovník je povinný písomne oznámiť do troch dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na určenie výšky dane za užívanie verejného priestranstva a že verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
8. Povolenie na užívanie verejného priestranstva vydáva správca dane. Povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí
  - a/ presné vymedzenie verejného priestranstva, ktoré bude daňovník užívať, s uvedením výmery,
  - b/ účel užívania
  - c/ doba užívania
  - d/ podmienky užívania verejného priestranstva, napr. zabezpečenie čistoty, povinnosti pri ukončení užívania verejného priestranstva a pod.
9. Daň za užívanie verejného priestranstva správca dane vyrubí rozhodnutím.
10. Daň za užívanie verejného priestranstva sa neplatí organizovaním kultúrnej a športovej akcie usporiadanej na verejnom priestranstve bez vstupného, alebo akcie, ktorej výtťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely alebo za parkovanie dopravných prostriedkov verejnej prepravy.

## **§ 9**

### **DAŇ ZA UBYTOVANIE**

- Ubytovacím zariadením pre účely tohto VZN je budova, priestor alebo plocha, kde sa verejnosti za úhradu poskytuje prechodné ubytovanie a s ním spojené služby v :
- a/ hoteli ( hotel, garní hotel, horský hotel, motel, wellness hotel a pod. ),

- b/ boteli,
- c/ penzióne,
- d/ turistickej ubytovni,
- e/ chatovej osade,
- f/ kempingu,
- g/ ubytovaní v súkromí ( izba, objekt, rodinný dom, prázdninový byt a pod. ).

### **Sadzba dane za ubytovanie**

Sazbu dane správca dane určuje vo výške **0,17 €** za osobu a prenocovanie.

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti k dani za ubytovanie**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia a zaniká dňom ukončenia prevádzkovania zariadenia, ktoré poskytuje ubytovacie služby.

### **Oznamovacia povinnosť platiteľa dane za ubytovanie**

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

1. Platiteľ dane, ktorý poskytuje ubytovanie v súkromí, je povinný v rámci registrácie tejto činnosti vyplniť registračný list, kde je uvedené :
  - meno a priezvisko, titul, adresa trvalého pobytu prípadne prechodného pobytu, rodné číslo (dátum narodenia ak ide o cudzinca ), kontaktné údaje, bankové spojenie a údaj, kde sa ubytovanie poskytuje.
2. Platiteľ dane, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu podnikajúcu, je povinný v rámci registračného listu uviesť tieto kontaktné údaje :
  - obchodné meno a názov, IČO, ak ide o fyzickú osobu, ktorá podniká aj rodné číslo, sídlo, miesto podnikania, kontaktné údaje a bankové spojenie. Ďalej je platiteľ dane povinný viesť údaje o štatutárnom zástupcovi, prípadne o osobe, ktorej sa doručujú písomnosti a v prípade zmeny ich bezodkladne písomne oznámiť správcovi dane.
3. Platiteľ dane je povinný pri registrácii predložiť aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenský list, na základe ktorého platiteľ vykonáva činnosť podliehajúcu dani za ubytovanie.
4. Platiteľ dane je povinný okrem kontaktných údajov v registračnom liste vyplniť aj údaje o ubytovacom zariadení, jeho kategorizáciu podľa osobitného predpisu, vzťah k nehnuteľnosti, v ktorej sa poskytujú ubytovacie služby a lôžkovú kapacitu.
5. Ak príde k zmene daňovej povinnosti, zmene údajov v registračnom liste, alebo aj daňová povinnosť zanikne, je platiteľ povinný písomne túto skutočnosť oznámiť správcovi dane do 5 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala. Platiteľ dane je povinný v tejto lehote oznámiť aj prípadnú zmenu názvu ubytovacieho zariadenia, zmenu adresy sídla platiteľa dane a zmenu adresy doručovania písomností.
6. Správca dane prideli zaregistrovanému daňovému subjektu identifikačné číslo dane za ubytovanie. Toto číslo je daňový subjekt povinný uvádzať na všetkých dokladoch, ktoré bude vydávať, pre účely dane za ubytovanie, a tiež pri styku so správcom dane.

### **Povinnosť platiteľa dane za ubytovanie**

1. Každý platiteľ dane za ubytovanie vedie knihu ubytovaných, ktorá ak je v tlačovej forme musí byť registrovaná na Obecnom úrade v Čaradiciach.
2. Platiteľ dane za ubytovanie môže viesť evidenciu ubytovaných aj v elektronickej forme. Ak vedie knihu v tejto forme, táto musí obsahovať minimálne nasledovné

údaje o každom ubytovanom, bez rozdielu či sa zaň daň vyberá, alebo je táto osoba od dane oslobodená :

- meno a priezvisko, dátum narodenia, úplnú adresu, deň príchodu a deň odchodu a počet prenocovaní. Tieto údaje je ubytovateľ povinný zapísať v deň ubytovania hosťa, okrem údaju o odchode, ktorý zapíše v deň odchodu
- 3. Plateľ je povinný správcovi dane predložiť na požiadanie na kontrolu evidenciu podľa odseku 1. a 2. a účtovnú evidenciu, ktorá sa týka dane za ubytovania 2 krát ročne. Správca dane môže plateľa vyzvať predložiť evidenciu ku kontrole aj viac krát do roka.
- 4. Do desiateho kalendárneho dňa po skončení mesiaca je plateľ povinný predložiť správcovi dane vyplnené hlásenie o počte ubytovaných osôb a počte ich prenocovaní, počte oslobodených osôb od platenia dane za ubytovanie za predchádzajúci mesiac na samostatnom tlačive.

#### **Platenie dane za ubytovanie**

1. Daň je splatná bez vyrubenia do 10 dňa od ukončenia mesiaca.
2. Plateľ pri registrácii dostane bankové spojenie správcu dane, variabilný symbol a konštantný symbol pre účely platenia dane.
3. Daň sa platí :
  - a/ v hotovosti do pokladne správcu dane,
  - b/ prevodným príkazom na účet správcu dane vedený v banke,
  - c/ vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave..

### **§ 10**

#### **DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu ( ďalej len predajné automaty) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

#### **Daňovník a základ dane**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje. Základom dane je počet predajných automatov.

#### **Sadzba dane**

Sadzba dane sa určuje nasledovne: **83 € za jeden predajný automat /kalendárny rok.**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom skončenia ich prevádzkovania.

#### **Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane**

1. Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
2. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

### **§11**

#### **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

1. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
2. Sadzba dane je **83 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.**

3. Prevádzkovateľ nevýherného hracieho prístroja je povinný viesť evidenciu a označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov :

a/ názov, resp. meno prevádzkovateľa

b/ IČO prevádzkovateľa

c/ adresa

d/ doklad o nadobudnutí

e/ dátum uvedenia do prevádzky a v prípade ukončenia prevádzky aj dátum ukončenia prevádzkovania

4. Daň sa vyberá nasledovným spôsobom :

a/ do pokladnice obecného úradu

b/ bezhotovostným prevodom na účet správcu dane

## §12

### DAŇ ZA JADROVÉ ZARIADENIA

1. Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m<sup>2</sup>

2. Sadzba dane je nasledovná

a/ v pásme do 1/3 polomeru

**0,0039 € za m<sup>2</sup>**

b/ v pásme nad 1/3 polomeru do 2/3 polomeru

**0,0013 € za m<sup>2</sup>**

c/ nad 2/3 polomeru

**0,0006 € za m<sup>2</sup>.**

## § 13

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a predpisov a zák. č. 563/2009 Z. z. o správe daní ( daňový poriadok ) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Čaradice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 8.12.2017 Uznesením č. 202/2017.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čaradice č. 2/2016 o dani z nehnuteľnosti a ostatných daniach na kalendárny rok 2017.

## § 14

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

Vladislav U l i č n ý  
starosta obce