

## **Zápisnica**

### **zo 6. zasadnutia OZ v Čaradiciach, konaného dňa 12.12.2011**

**Prítomní** : Vladislav Uličný- starosta obce  
poslanci : Ing. Erika Mladá, Július Šabík, Adriana Kováčová, Mária Bagová,  
Marek Paulov.

referentky OcÚ : Ing. Ľudmila Šabíková, Terezia Snitková  
Hlavný kontrolór obce: Ing. Ľudmila Kováčová

Program : podľa priloženej pozvánky

#### **K bodu 1 :Otvorenie**

6. riadne zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Vladislav Uličný, ktorý privítal prítomných poslancov a hostí. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva boli prítomní 5 poslanci. Zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Zároveň predložil na schválenie návrh programu rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke. Pán Šabík požiadal o doplnenie programu o bod súvisiaci s problematikou výrubu Čaradického potoka. Následne dal starosta hlasovať, kto je za doplnenie programu.

Hlasovanie: za : 5 poslancov, proti:0, zdržal sa : 0. Program rokovania bol schválený.

#### **K bodu 2 : Procedurálne veci**

Za zapisovateľku starosta určil p. Ľudmilu Šabíkovú. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Júliusa Šabíka a Adrianu Kováčovú. Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol Ing. Eriku Mladú a Mareka Paulova. Následne dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie: za : 5 poslancov, proti:0,zdržal sa : 0. Návrh bol schválený.

#### **K bodu 3 : Kontrola uznesenia**

Kontrolu uznesenia vykonal starosta obce, ktorý informoval o ich priebežnom plnení nasledovne:

- na predošlom zasadnutí starosta informoval o možnosti odkúpenia nehnuteľnosti predajne a pohostinstva zapísaných na LV č. 671, p. č. 433/3 zastavaná plocha o výmere 574 m<sup>2</sup> k. ú. Čaradice, ktorá je majetkom COOP Jednoty Nitra, SD. Prvotná cenová ponuka za odpredaj budovy bola vo výške 90 000 €, neskôr navrhli cenu 60 000 €. Uvedené cenové ponuky neboli prijateľné, starosta im navrhol, vzhľadom k tomu, že budova chátra a začína ohrozovať občanov, aby ju na svoje náklady zrútili a potom odkúpime pozemok. Pán riaditeľ Csentes nesúhlasil s daným návrhom a so želaním „všetko dobré“ rokovanie ukončil. Ing. Mladá poznamenala, že by bolo vhodné zistiť koho je pozemok pod budovou Jednoty.

- starosta ďalej informoval , že v súvislosti s prebiehajúcimi opravami cesty sa mu podarilo spevniť asfaltom cestu k bytovke,
- dobudovať nový chodník od č.d.201 po č. d.204 nebude jednoduché , keďže nie je zakreslený v projekte. Starosta sa v prvom rade obrátil o pomoc na spoločnosť GRANVIA CONSTRUCTION a potom aj na Nitriansky samosprávny kraj, hovoril s Ing. Belicom, s ktorým sa zhodli, že by bolo možné sa podieľať na spolufinancovaní nového chodníka v 1/3. Jeho dĺžka je cca 180 m, celková výška nákladov na jeho vybudovanie je 8 000 až 10 000 €.
- Starosta informoval, že spevniť cestu k č.d. 19 sa mu zatiaľ nepodarilo.

### **doplnený bod – oznámenie o technicko- pestovateľskom zásahu Čaradického potoka**

Starosta informoval, že na Obecny úrad bolo doručené oznámenie o začatí technicko-pestovateľského zásahu Čaradického potoka. Na podnet občanov, že tu ide o rozsiahly výrub, vykonal starosta spolu so zástupcom J. Šabikom obhliadku. Následne dali na vedomie OÚ ŽP Zlaté Moravce a bola privolaná aj polícia. Nikto však výrub nezastavil. Pán Šabík sa vyjadril, že firma DREXAN, ktorá výrub vykonávala, porušila zmluvu, v zmysle ktorej si mala zabezpečiť vstupy na pozemky od vlastníkov priľahlých pozemkov. O slovo požiadal Ing. Ján Chvála, ktorý nadviazal na slová p. Šabíka, že obaja sa zúčastnili kontroly vykonanej 25.11.2011 v súvislosti s výrubom. Predmetom Štátneho vodoochranného dozoru bolo, či firma Drexan dodržala vzdialenosť 10 m vľavo , 10 m vpravo od koryta potoka. Zisťovaním na stránke Enviro sa dozvedel, že po celom Slovensku prebiehajú takéto výruby potokov s orientáciou na predaj dreva. Poukázal na postavenie zákona o vodách v zmysle ktorého môže správca toku, ( môže byť aj obec) vykonávať výrub 10 m vľavo aj 10 m vpravo od koryta potoka. Zdôraznil, že na druhej strane je zákon o ochrane prírody a krajiny, ktorý hovorí, že po výrube je potrebné terén upraviť zemnými prácami a že existuje náhradná výsadba. Položil otázku, či budú aj v tomto prípade vykonané zemné práce po výrube. Ďalej poukázal , že práve v oblasti, kde sa výrub konal, sa nachádzajú najstaršie archeologické vykopávky neolitu – pozostatky sídla našej obce. Podľa jeho vyjadrení by bolo vhodné o týchto skutočnostiach upovedomiť Krajský pamiatkový ústav v Nitre. Navrhuje, aby SVP Banská Bystrica, OZ vypracoval GP, z ktorého bude zrejmé na ktorých parcelách vlastníkov bol vykonaný výrub.

Starosta nadviazal, že sa kontaktoval s riaditeľom povodia, ktorý sa vyjadril asi v tom zmysle, že ak sa nám nepáči, môžu obci previesť určité kompetencie ohľadom spravovania potoka. Starosta ďalej informoval, že po stretnutí s p. Holečkom, vďaka ktorému bol výrub zastavený sa predbežne dohodli o zmluve na vykonávanie technickej rekultivácii jeho firmou.

P. Šabík navrhol, aby starosta zvolal verejné zhromaždenie, kde budú prizvaní vlastníci dotknutých pozemkov, riaditeľ SVP BB,OZ . a p. Holečka, na ktorom sa objasní zámer budúceho spravovania Čaradického potoka a spôsob odškodnenia dotknutých vlastníkov.

S návrhom súhlasili všetci zúčastnení poslanci a zároveň zdôraznili, aby starosta poslal materiály poskytnuté Ing. Chváloom na Krajský Pamiatkový ústav do Nitry.

#### **K bodu 4: VZN o dani z nehnuteľnosti na rok 2012**

Pani Snitková informovala poslancov o predložennom návrhu VZN obce Čaradice č. 5/2011 o dani z nehnuteľnosti a ostatných daniach a poplatkoch na kalendárny rok 2012, ktorý zachováva sadzby z roku 2011 až na sadzbu pri lesných pozemkoch. Pozastavila sa pri dani za užívanie verejného priestranstva, kde sa menili sadzby pre stavebníkov na 1 €/ deň nad 24 mesiacov a pri ostatných občanoch po 14 – tich dňoch užívania 1 €/deň. Pri poplatku za parkovanie na verejnom priestranstve sa tiež upravovali sadzby. Vysvetlila aj úpravy pri oslobodzovaní poplatku za KO. Zo strany občanov neboli predložené pripomienky alebo návrhy na zmenu tohto VZN.

Po diskusii k tejto téme , dal starosta o VZN hlasovať .

Hlasovaním : za : 5 poslancov, proti:0,zdržal sa : 0 poslanci VZN obce Čaradice č. 5/2011 o dani z nehnuteľnosti a ostatných daniach a poplatkoch na kalendárny rok 2012 schválili.

#### **K bodu 5: VZN o prevádzkovaní pohrebiska na území obce Čaradice**

Pani Snitková predložila návrh VZN č. 1/2011 o prevádzkovaní pohrebiska na území obce Čaradice, o ktorom sa už diskutovalo na predošlom zasadnutí. Po zisťovaní sadziieb v okolitých obciach predložila návrh 5 € za jedno hrob na 10 rokov, alebo viac. Po diskusii k nájmu za hrobové miesto sa poslanci priklonili k sadzbe 5 €/ jeden hrob na 10 rokov. Zo strany občanov neboli predložené pripomienky alebo návrhy na zmenu tohto VZN. Po diskusii k tejto téme , dal starosta o VZN hlasovať .

Hlasovaním : za : 5 poslancov, proti:0,zdržal sa : 0 poslanci VZN obce Čaradice č. 1/2011 o prevádzkovaní pohrebiska na území obce Čaradice schválili.

#### **K bodu 6: Inventarizácia k 31.12.2011**

Starosta oznámil, že v zmysle zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve je nutné vykonať inventarizáciu majetku , záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2011 a zároveň určil zloženie inventarizačných komisií.

Hlasovaním: : za : 5 poslancov, proti:0, zdržal sa : 0 bolo zloženie inventarizačných komisií na vykonanie inventarizácie majetku , záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2011 schválené.

#### **K bodu 7: Rôzne**

**7/1** Starosta informoval o žiadosti p. Bajzovej o vyplatenie nájomného 3 roky späť. Poslanci sa zhodli v tom aby si p. Bajzová dala vypracovať GP, ktorým sa vytýčia hranice jej pozemku a dohodnúť sa na reálnej cene za nájom.

**7/2** Starosta informoval, že by bolo vhodné opílenie líp pri potoku a úplne vypílenie lípy pri transformátore. O uvedených prácach hovoril s p. Bokníkom, ktorý je ochotný za cenu 500 € vykonať všetky práce . Starosta ubezpečil poslancov, že zabezpečí postup v zmysle zákona o ochrane drevín. Poslankyňa A. Kováčová navrhla, aby sa spílila aj lipa pre poštu, nakoľko jej zdravotný stav je zlý. Nakoľko sú v Dokumentácii starostlivosti o dreviny na území našej obce zahrnuté aj náklady na opílenie, uvedené práce je možné financovať z prostriedkov z náhrady za výrub stromov.

**7/3** Starosta nadviazal na kontrolu uznesenia, v ktorom sa vyjadril o možnom spolufinancovaní dobudovania nového chodníka od č. 201 po č. 204. Poslanci navrhli starostovi, aby sa informoval na OÚ PZ Nitra o zmene preklasifikovania cesty III. triedy cez našu obec. Starosta prisľúbil, že v tejto veci bude konať.

**7/4** Pani Šabíková predložila obecnému zastupiteľstvu návrh VZN č.4/2011 o verejnom obstarávaní v podmienkach obce Čaradice. Informovala ich o zákone č. 58/2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon o verejnom obstarávaní, ktorým sa zároveň upravujú aj finančné limity pri podlimitnej a podprahovej zákazke. Zo strany občanov neboli predložené pripomienky alebo návrhy na zmenu tohto VZN. Po diskusii k VZN dal starosta hlasovať.

Hlasovaním : za : 5 poslancov, proti:0,zdržal sa : 0 poslanci VZN obce Čaradice č. 4/2011 o verejnom obstarávaní v podmienkach obce Čaradice schválili.

**7/5** Pani Šabíková predložila obecnému zastupiteľstvu návrh VZN č.6/2011 o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Čaradice. Podrobne ich oboznámila s jeho jednotlivými ustanoveniami, hovorila o zneškodňovaní odpadových vôd, o stavebných podmienkach na budovanie žumpy, o povinnostiach spojených s užívaním žumpy v závere informovala kto je oprávnený vykonávať kontrolnú činnosť a aké sú sankcie za porušenie ustanovení tohto VZN. Zo strany občanov neboli predložené pripomienky alebo návrhy na zmenu tohto VZN. Po diskusii k VZN dal starosta hlasovať.

Hlasovaním : za : 5 poslancov, proti:0,zdržal sa : 0 poslanci VZN obce Čaradice č. 6/2011 o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Čaradice schválili.

**7/6** Pani Šabíková predložila informáciu o návrhu na koncoročnú úpravu rozpočtu k 31.12.2011 na základe dosiahnutej skutočnosti za toto obdobie . Zároveň odôvodnila najvýraznejšie rozdiely oproti schválenému rozpočtu. Návrh je prílohou zápisnice. Po diskusii k tomuto návrhu starosta dal hlasovať.

Hlasovaním: za : 5 poslancov, proti : 0, zdržal sa : 0 poslanci schválili úpravu rozpočtu k 31.12.2011.

**7/7** Pani Šabíková predložila návrh zmeny pani M. Kašubovej – vedúcej Obecnej knižnice o zvýšení poplatkov členov v knižnici. Zmena sa dotýka zvýšenia zápisného pre deti a dospelých. Ďalšie zmeny súvisia so sankčnými poplatkami za upomienky. Po diskusii k zvýšeniu zápisného dal starosta hlasovať.

Hlasovaním : za : 5 poslancov, proti:0,zdržal sa : 0 poslanci schválili Výpožičný poriadok Obecnej knižnice v Čaradiciach.

**7/8** Starosta informoval poslancov , že v roku 2011 bola zrekonštruovaná internetová stránka obce Čaradice, na ktorej sa podieľal Bc. Martin Chvála. Za tieto služby mu starosta navrhol odmenu vo výške 100 €. Poslanci s jeho návrhom súhlasili.

Hlasovaním : za : 5 poslancov, proti:0,zdržal sa : 0 poslanci schválili odmenu vo výške 100 € Bc. M. Chválovi za služby súvisiace s internetovou stránkou obce Čaradice.

## **K bodu 8: Diskusia**

- Ing. Ján Eržin informoval poslancov o neoprávnenom ohlásení drobnej stavby – oplotenia rodinného domu p. Ľ. Matejova, ďalej žiadal, aby obec dala odstrániť plynovú prípojku pred domom p. Ľ. Matejova.

Starosta odpovedal, že bol vykonaný štátny stavebný dohľad práve k ohláseniu drobnej stavby p. Ľ. Matejova, ktorý nezistil porušenie zákona. Nakoľko Ing. Eržin zistil, že GP, ktorý nám predložil p. Ľ. Matejov nie je dobrý, žiada o došetrenie uvedeného stavu a nové zameranie. Starosta mu odpovedal, že pri podaní ohlásenia drobnej stavby Ľ. Matejova boli predložené všetky potrebné doklady a správnosť vypracovaného GP sme nemali dôvod ďalej skúmať.

- Ing. Eržin ďalej upozornil na nerešpektovanie zákazu vjazdu áut nad 3,5 t smerom na horné grunty, prečo im obec umožňuje touto trasou vyvážať odpad. Starosta sa vyjadril, že vo veci prejazdu áut nad 3,5 t ho informoval a požiadal o prejazd Ing. Studený. Ďalej starosta doporučil Ing. Eržinovi, že si môže uplatniť náhradu za vzniknutú škodu spoločnosti GRANVIA CONSTRUCTION.

- Ďalej upozornil na betónový most, že tam tečie po celej ceste voda, je tam blato. Starosta odpovedal, že kompetentní o tomto probléme vedia a budú sa ho snažiť vyriešiť v jarných mesiacoch.

- Ing. Mladá navrhla, aby sa svietilo celú noc aspoň cez vianočné sviatky od 24.12.2011 do 8.1.2012.

- J. Šabík položil otázku ako je doriešená situácia s odberom vody do miešacieho centra fi. IMA INVEST z našej obecnej studne. Starosta prisľúbil, že reálny stav na vodomere osobne preverí.

## **K bodu 9. Rekapitulácia uznesení.**

Keďže hlasovanie prebiehalo individuálne k jednotlivým bodom rokovania, členka návrhovej komisie Ing. Mladá prečítala rekapituláciu prijatých uznesení. Poslanci nevzniesli k predloženej rekapitulácii pripomienky.

## **K bodu 10 : Záver.**

Starosta obce poďakoval poslancom za ich aktivitu pri prejednávaní jednotlivých bodov programu. Následne ukončil zasadnutie.

Zapísala : Ing. Ľudmila Šabíková

Overovatelia zápisnice : Július Šabík



Adriana Kováčová



Vladislav Uličný  
starosta obce

