



OBEC ČARADICE

Hlavná ulica 157/16, 953 01 Čaradice

Uznesenie č. 25/2024
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čaradiciach
konaného dňa 27.5.2024

Investičný zámer Obce Čaradice – Prestavba na bytový dom Čaradice

Obecné zastupiteľstvo v Čaradiciach na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 27.5.2024

prerokovalo

investičný zámer obce Čaradice realizovať výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba na bytový dom , Čaradice“ predloženie žiadostí o úver a dotáciu, spôsob financovania výstavby a technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe, predloženie žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov ŠFRB a dotácie MD SR, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce, záväzok obce zachovať nájomný charakter bytov, zriadiť záložné právo

schvaľuje

1.

Investičný zámer realizovať výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba na bytový dom , Čaradice“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej aut.tav.inž. Ing. Martin Straka LineArch s.r.o., Továrenská 3682/47 , 953 01 Zlaté Moravce na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby spoločnosťou BenátCentrum spol. s r.o., Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36518212, s celkovou cenou diela **1043879,98 ,- EUR** vrátane DPH. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

2.

Predloženie žiadostí o úver a dotáciu v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Prestavba na bytový dom , Čaradice“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Prestavba na bytový dom , Čaradice“, podľa zákona č.443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 6123,U 6143, U 6153 – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty - výstavbou v stavbe „Prestavba na bytový dom , Čaradice“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba na bytový dom , Čaradice“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

3.

Spôsob financovania výstavby 11 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba na bytový dom , Čaradice“ vo výške 773995,60 EUR prostredníctvom:



OBEC ČARADICE

Hlavná ulica 157/16, 953 01 Čaradice

- úveru zo ŠFRB na výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 464340,- EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MD SR na výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 309550,- EUR,
- financovanie z vlastných zdrojov obce Čaradice vo výške 105,60 EUR

4.

Spôsob financovania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba na bytový dom , Čaradice“ vo výške 216049,98 EUR obstarávacích nákladov prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške 61310,- s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
- dotácie z MD SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 23320,- EUR,
- financovanie z vlastných zdrojov obce Čaradice vo výške 131419,98 Eur

5.

- A) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba na bytový dom , Čaradice“ vo výške 464340,- EUR (60 % obstarávacej ceny).
- B) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba na bytový dom , Čaradice“ vo výške 309550,- EUR (40 % obstarávacej ceny).
- C) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba na bytový dom , Čaradice“ vo výške 61310,- EUR.
- D) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba na bytový dom , Čaradice“ vo výške 23320,- EUR.
- E) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Čaradice na obstaranie výstavby nájomných bytov v stavbe „Prestavba na bytový dom , Čaradice“ vo výške 105,60 EUR.
- F) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Čaradice na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba na bytový dom , Čaradice“ vo výške 203419,98 EUR.

6.

Závazok obce Čaradice v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „Prestavba na bytový dom , Čaradice“ po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Prestavba na bytový dom , Čaradice“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a príslušenstvom,
- dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Prestavba na bytový dom , Čaradice“ ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/ 2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.



OBEC ČARADICE
Hlavná ulica 157/16, 953 01 Čaradice

7.

Závazok obce Čaradice v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

8.

Vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte obce Čaradice v roku 2024 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

9.

Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vyplývajúceho zo zmluvy o úvere, a to zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 631 pre katastrálne územie Čaradice, obec Čaradice ako:

Stavba súpr. č. 157/16 a postupným zakladaním financovanej stavby.

Za: /5/ Juraj Brenkus, Ing. Marian Ivan, Ing. Pavol Kopča, Matúš Kováč, Ing. Erika Mladá

Proti: /0/

Zdržal sa: /0/

Nehlasoval: /2/ Ing. Peter Škvarek, Andrea Šurková

V Čaradiciach dňa 27.05.2024

Vladislav Uličný
starosta obce