

Podnety, pripomienky a stanoviská k územnoplánovacej dokumentácii

Tento formulár slúži na zasielanie podnetov, pripomienok a stanovísk k procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Podávajúci

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávne kraje a obce majú možnosť podávať podnety, pripomienky a stanoviská v rámci procesu územného plánovania podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Názov organizácie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

IČO

54669464

Štatutári

Štatutárny orgán

Predseda

Meno

Milan

Priezvisko

Valašík

Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (orgán územného plánovania)

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie je orgán územného plánovania, ktorým môže byť samosprávny kraj a obec. Tento orgán má zodpovednosť za zabezpečenie procesu územného plánovania, vrátane obstarávania, aktualizácie a dopĺňania územnoplánovacej dokumentácie v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a inými príslušnými právnymi predpismi. Orgán územného plánovania vykonáva tieto činnosti prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Názov organizácie

Obec Čaradice

IČO

00307823

Adresát (dotknutá osoba)

Orgány verejnej moci

Obec Čaradice (00307823, ico://sk/00307823)

Územnoplánovací dokument

Stupeň územnoplánovacej dokumentácie

- Konceptia územného rozvoja Slovenska
- Konceptia územného rozvoja regiónu
- Územný plán mikroregiónu
- Územný plán obce
- Územný plán zóny

Názov obce

Čaradice

Pre úspešné odoslanie formulára je potrebné na poslednej strane "Zhrnutia vyplnených hodnôt" kliknúť na tlačidlo "Odoslať", ktoré sa nachádza v spodnej časti formulára.

Pre odoslanie nie je potrebný elektronický podpis.

Agenda

Agenda územného plánovania zahŕňa podnety na zmenu územnoplánovacej dokumentácie, podnety a pripomienky k zadaniu územnoplánovacej dokumentácie, stanoviská k návrhu územnoplánovacej dokumentácie a jej zmenám a doplnkom, stanoviská k súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, stanoviská z hľadiska dodržania postupov podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, stanoviská k riešeniu rozporov v procese prerokovania a súhlasy s návrhom územnoplánovacej dokumentácie.

- Podnety a pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii
- Stanoviská k podnetom a pripomienkam územnoplánovacej dokumentácie
- Stanoviská k posúdeniu územnoplánovacej dokumentácie
- Posúdenie strategického dokumentu
- Stanovisko k správe o stave územnoplánovacej dokumentácie

Stanovisko k správe o stave územnoplánovacej dokumentácie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra (ďalej len „úrad“), vykonávajúci štátnu správu v oblasti územného plánovania podľa § 7 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“), v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. m) zákona o územnom plánovaní Vám zasiela stanovisko podľa § 32 ods. 5 zákona o územnom plánovaní k „Správe o stave územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Čaradice“ (ďalej len „správa“) z hľadiska dodržania postupov podľa zákona o územnom plánovaní a všeobecne záväzných právnych predpisov pri jej obstaraní:

Správa bola úradu doručená dňa 27.08.2025, pred jej zverejnením. Správu obstarala obec Čaradice, ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod 1, v nadväznosti na § 11 písm. a) zákona o územnom plánovaní. O jej obstarávaní rozhodlo obecné zastupiteľstvo obce Čaradice uznesením číslo 39/2025 zo dňa 24.06.2025 z vlastného podnetu podľa § 27 ods. 1 zákona o územnom plánovaní.

Predložená správa obsahuje:

- a) základné údaje,
- b) zdôvodnenie spracovania správy,
- c) návrh postupu orgánu územného plánovania na zabezpečenie obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Čaradice
Obecný úrad
Hlavná ul. č. 157/16
953 01 Čaradice
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie územného plánovania
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu | Novozámocká 3976/67D | 949 05 Nitra | Slovenská republika
e-mail: podatelnanr@stavebnyurad.gov.sk | www.uupv.sk

Strana 2 / 2

a konštatovanie, že obec neeviduje podnety na obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie. Z dôvodu neexistencie územnoplánovacej dokumentácie neboli ani podnety na obstaranie jej zmien a doplnkov a správa preto neobsahuje ani zámer obsahu a rozsahu predpokladaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Obsah správy je tak

v súlade s § 17 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Správa bola vypracovaná aj vo formáte podľa prílohy č. 1 k Vyhláške Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 54/2024 Z. z. ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby.

Obstarávateľom správy je obec Čaradice, ktorá ako orgán územného plánovania zabezpečila jej vypracovanie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Margity Ficovej,

na základe oprávnenia podľa § 12 ods. 3 písm. d) zákona o územnom plánovaní.

Odborne spôsobilá osoba je zapísaná v registri odborne spôsobilých osôb pod číslom 406.

Obstarávanie sa uskutočňuje na základe mandátnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Čaradice a Ing. Margitou Ficovou zo dňa 25.07.2025, teda na základe iného pracovnoprávneho vzťahu k orgánu územného plánovania v zmysle § 12 ods. 1 zákona o územnom plánovaní.

Územnoplánovacie podklady tak, ako vyplýva z obsahu predloženej správy neboli v predchádzajúcom období vypracované.

Z obsahu sprievodného listu, ktorým bola správa úradu doručená vyplýva, že správa bola pred jej zverejnením zaslaná príslušnému samosprávnemu kraju na účel získania stanoviska z hľadiska súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, teda v súlade s ustanovením § 32 ods. 6 zákona o územnom plánovaní.

Na základe uvedených skutočností úrad podľa ustanovenia § 32 ods. 5 zákona o územnom plánovaní konštatuje, že pri obstarávaní Správy o stave územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Čaradice bol dodržaný postup podľa príslušných ustanovení zákona o územnom plánovaní a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Prílohy

[Caradice-sprava-UPD-%C2%A7-32-ods.-5.pdf](#)